**EDITAL 001/2023**

**EDITAL DE SELEÇÃO PROGRAMA HABITACIONAL**

**“UM LUGAR PARA AMAR”**

O PREFEITO MUNICIPAL DE COLORADO, no uso de suas atribuições legais, por meio da Secretaria Municipal de Ação Social, Saneamento e Habitação e atendendo à deliberação feita pelo Conselho Municipal de Habitação, em razão da necessidade do interesse público, abre Edital de Seleção de Vagas para distribuição de unidades habitacionais no “UM LUGAR PARA AMAR”, de acordo com a Lei Municipal nº 1.372/2022.

**1. DO OBJETO**

O Município de Colorado está desenvolvendo projeto habitacional que contará com a construção de 08 (oito) casas populares em terrenos destinados à população de baixa renda residente no Município, localizados na Comunidade Quilombola Vila Padre Osmari e será financiado exclusivamente com recursos próprios, oriundos do Fundo Municipal de Habitação.

O presente edital tem como objetivo a seleção de famílias de baixa renda que serão beneficiadas com o referido programa.

As famílias selecionadas e contempladas através deste edital não terão contrapartida financeira na aquisição da unidade habitacional. Apenas terão a contrapartida instituída através do Projeto Social implementado no decorrer do Programa.

**2. DAS CONDIÇÕES PARA HABILITAÇÃO**

**2.1.** O processo de seleção destina-se exclusivamente à população de baixa renda, que possuam Cadastro Único para Programas Sociais no Município por no mínimo 04 (quatro) anos e se enquadrem nos critérios descritos no item 2.2 deste Edital.

**2.2.** Poderão habilitar-se ao PROGRAMA HABITACIONAL “UM LUGAR PARA AMAR”, os candidatos que satisfizerem as seguintes condições:

**2.1.1.** residir no Município pelo menos a 04 (quatro) anos;

**2.1.2.** possuir renda familiar não superior a 03 (três) salários mínimos;

**2.1.3.** não possuir outro imóvel residencial, em nome próprio ou de qualquer integrante do grupo familiar;

**2.1.4.** comprometer-se a integrar sistema de mutirão para a construção de moradias, quando for o caso;

**2.1.5.** nunca ter participado de outros programas de habitação popular desenvolvidos pelo Município;

**2.1.6.** ter os filhos em idade escolar, quando for o caso, devidamente matriculados em estabelecimentos de ensino e frequentando regularmente a escola;

**2.1.7.** ser maior de idade;

**2.1.8.** não ter sido proprietário de algum imóvel residencial nos últimos 02 (dois) anos;

**2.1.9.** viúvos ou idosos com idade superior a 60 anos, desde que preenchidas as condições dos itens 2.1.1 a 2.1.6 e 2.1.8;

**Parágrafo único.** A condição prevista no item 2.1.4 será satisfeita mediante a assinatura de termo de compromisso.

**3. DAS INCRIÇÕES**

As inscrições serão realizadas de 03 a 19 de maio de 2023, das 8h às 11h, presencialmente, nas dependências do CRAS, através de preenchimento de ficha de inscrição (ANEXO I) e entrega da seguinte documentação no ato da inscrição:

**3.1.** documento de identificação (RG, CPF, Certidão de Nascimento e Casamento);

**3.2.** comprovante de rendimentos de todo o núcleo familiar, incluído cônjuge/companheiro(a), seus filhos e dependentes, quando for o caso;

**3.3.** prova de constituição de grupo familiar, quando for o caso;

**3.4.** comprovante de residência;

**3.5.** declaração de que não é possuidor de algum imóvel residencial em seu nome ou em nome de algum membro do grupo familiar (ANEXO II);

**3.6.** Atestado de matrículas frequência de todos os dependentes menores de 18 anos;

**3.7.** Atestado médico atualizado com CID no caso de algum membro familiar ser portador de deficiência;

**3.8.** Certidão negativa do Detran (Departamento Estadual de Trânsito);

**3.9.** Comprovante de Inscrição de Cad Único atualizado;

**Parágrafo único.** A declaração prevista no item 3.5 sujeitará o declarante às penas previstas no artigo 299, do Código Penal, sem prejuízo de eventuais outras penalidades legalmente cabíveis.

**4. DA SELEÇÃO**

**4.1.** A seleção dar-se-á através da análise de documentos comprobatórios e a classificação será feita pelo grau de vulnerabilidade socioeconômica, a ser apurado pela soma da pontuação atingida pelo candidato, conforme tabela abaixo, considerando-se para todos a situação existente no dia da inscrição, os quais expressarão a necessidade socioeconômica do inscrito.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Situação atual do domicílio** | Áreas de risco, insalubre ou que tenham sido desabrigadas, desde que devidamente certificado pela Secretaria de Meio Ambiente ou Defesa Civil | 30 pontos |
|   | Famílias em coabitação | 20 pontos |
|   | Imóvel Cedido | 10 pontos |
|   | Imóvel alugado | 05 pontos |
| **Situação de Composição Familiar** | Monoparental feminina com filhos | 30 pontos |
|   | Família constituída por LGBT | 20 pontos |
|   | Casal com filhos | 15 pontos |
|   | Casal sem filhos | 10 pontos |
|   | Solteiro/Viúvo | 05 pontos |
| **Situação Especial** | Idoso - 60 anos | 10 pontos |
|   | Pessoa com deficiência | 10 pontos |
|   | Pessoa com doença crônica | 10 pontos |
|   | Dependentes menores de 18 (dezoito) anos - cada | 05 pontos |
| **Renda Familiar** | Até 1 (um) a 2(dois) salários mínimos | 20 pontos |
|   | De 2 (dois) a 3 (três) salários mínimos | 15 pontos |
|   | De 3 (três) a 4 (quatro) salários mínimos | 10 pontos |
|   | De 4 (quatro) a 5 (cinco) salários mínimos | 05 pontos |
| **Situação de emprego** | Desempregado/Biscateiro | 20 pontos |
|   | Autônomo | 15 pontos |
|   | Aposentado | 10 pontos |
|   | Emprego Fixo | 05 pontos |
| **Beneficiário de Programa Social** | Aluguel Social | 10 pontos |
|   | BPC | 05 pontos |
|   | Programa Bolsa Família | 05 pontos |
| **Tempo de CADUNICO no Município** | 05 (cinco) anos ou mais | 05 pontos |
|   | 04 (quatro) anos | 04 pontos |
|   | 03 (três) anos | 03 pontos |
|   | 02 (dois) anos | 02 pontos |
|   | 01 (um) ano ou menos | 01 ponto |

**4.2.** A análise dos critérios de avaliação e classificação dar-se-á através da equipe técnica de referência da Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação e Saneamento Básico.

**4.3.** A influência dos critérios enumerados neste artigo fornecerá os pontos para classificação, de acordo com a seguinte fórmula: A + B + C + D + E + F.

**4.4.** Para efeitos da Tabela a que se refere o item 4.1, consideram-se:

**4.4.1.** famílias em coabitação: a existência de dois núcleos familiares (casal com ou sem filhos) que residem em um mesmo domicílio (de forma temporária), por não possuírem condições de arcar com despesas de aluguel, não se considerando como tal os casos de filhos solteiros que residem com os pais;

**4.4.2.** dependentes: filhos, netos, sobrinhos, tutelados ou curatelados, menores de 18 (dezoito) anos (desde que sob guarda legal do candidato, devidamente comprovada);

**4.4.3.** doença crônica: moléstias relacionadas no [artigo 6º, inciso XIV, da Lei Federal nº 7.713/1988](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l7713.htm#art6), bem como: AIDS (Síndrome da Imunodeficiência Adquirida), alienação mental, cardiopatia grave, cegueira, contaminação por radiação, doença de Paget em estado avançado (osteíde deformante), doença de Parkinson, esclerose múltipla, espondiloartrose anquilosante, fibrose cística (mucoviscidose), hanseníase, nefropatia grave, hepatopatia grave, neoplasia maligna, paralisia irreversível e incapacidade, e tuberculose ativa.

**4.4.4.** pessoas com deficiência: aquelas enquadradas na CID-10, que tem impedimento de longo prazo de natureza física, mental, intelectual ou sensorial, o qual, em interação com uma ou mais barreiras, pode obstruir sua participação plena e efetiva na sociedade em igualdade de condições com as demais pessoas, nos termos do [art. 2º, da Lei Federal nº 13.146/2015](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2015/lei/l13146.htm#art2).

**4.5.** Se ocorrer igualdade de pontos no resultado final, o primeiro critério de desempate será a maior pontuação quanto à situação atual do domicílio. Permanecendo o empate, prevalecerá o maior número de pontos obtidos sucessivamente nos seguintes itens de pontuação:

**4.5.1.** situação de composição familiar;

**4.5.2.** situação especial;

**4.5.3.** renda familiar;

**4.5.4.** situação de emprego;

**4.5.5.** beneficiários de programas sociais;

**4.5.6.** tempo de Cadastro Único.

**4.5.7.** persistindo o empate no resultado dos itens acima, os inscritos serão selecionados através de sorteio público.

**Parágrafo único.** Encerradas as inscrições e realizado o processo de classificação, divulgar-se-á a relação dos candidatos classificados com a aprovação e homologação do Conselho Municipal de Habitação.

**5. DOS RECURSOS**

Qualquer um dos inscritos poderá apresentar impugnação sobre a classificação final do candidato, no prazo de 05 (cinco) dias, contados da publicação da relação dos candidatos aprovados e classificados, cujo recurso será julgado pelo Conselho Municipal de Habitação, no prazo máximo de 10 (dez) dias.

**6. DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

**6.1.** A doação será realizada com cláusula de inalienabilidade, indisponibilidade e impenhorabilidade pelo prazo de 15 (quinze) anos, sob pena de reversão ao patrimônio do Município;

**6.2.** O uso do imóvel terá a finalidade exclusiva de estabelecer moradia para o beneficiário e sua família, não podendo ser alugado, emprestado ou de qualquer forma cedido a terceiros, nem mesmo ter sua finalidade alterada, sob pena de reversão ao patrimônio do Município;

 **6.2.1.** O beneficiado com a doação do terreno e/ou imóvel habitacional, através deste programa habitacional, que mudar de domicílio para outro Município, poderá solicitar à Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação e Saneamento, a transferência do bem a outro interessado.

**6.2.2.** Em caso de falecimento do beneficiário, seu cônjuge e/ou seus sucessores somente terão direito de permanecer residindo no imóvel caso preencham os requisitos previstos de vulnerabilidade do presente edital. Não preenchendo tais requisitos, o imóvel será revertido ao patrimônio do Município, sem que assista qualquer direito as indenizações por benfeitorias eventualmente realizadas.

**7. DA DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS**

**7.1.** Após a divulgação da classificação final dos inscritos, e, decorrido o prazo recursal, os classificados serão convocados para realização de sorteio no qual será definido o lote a que cada um dos selecionados fará jus.

**7.2.** Os demais inscritos serão considerados suplentes, obedecida a mesma ordem de classificação por sorteio.

**8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**8.1.** Os casos omissos serão decididos pela Secretaria Municipal de Ação Social, Saneamento e Habitação e pelo Conselho Municipal de Habitação.

**8.2.** Fica eleito o Foro da Comarca de Tapera/RS, para dirimir questões oriundas do presente Edital, renunciando as partes interessadas a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**8.3.** A presente seleção obedecerá o seguinte cronograma:

**CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **PUBLICAÇÃO DO EDITAL** | **02 DE MAIO 2023** |
| **PERÍODO DE INSCRIÇÕES** | **03 A 19 DE MAIO DE 2023** |
| **PUBLICAÇÃO DA LISTA PRELIMINAR DE INSCRITOS** | **29 DE MAIO DE 2023** |
| **PERÍODO PARA INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS DA HOMOLOGAÇÃO DAS INSCRIÇÕES** | **30 DE MAIO A 01 DE JUNHO DE 2023** |
| **HOMOLOGAÇÃO DA LISTA DE INSCRITOS** | **06 DE JUNHO DE 2023** |
| **PERÍODO PARA A SELEÇÃO** | **07 A 20 de JUNHO DE 2023** |
| **DIVULGAÇÃO PRELIMINAR DOS SELECIONADOS** | **22 DE JUNHO DE 2023** |
| **PERÍODO PARA INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS DOS SELECIONADOS** | **22 A 24 DE JUNHO DE 2023** |
| **DIVULGAÇÃO DA LISTA DEFINITIVA DE COMTEMPLADOS** | **10 DE JULHO DE 2023** |
| **DIVULGAÇÃO DAS DEMAIS ETAPAS DO PROGRAMA** | **10 DE JULHO DE 2023** |

 Colorado, 02 de maio de 2023.

CELSO GOBBI

Prefeito Municipal

**ANEXO I**

**FICHA DE INSCRIÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **NÚMERO DE INSCRIÇÃO**  |  |
| **NOME COMPLETO** |  |
| **RG** |  |
| **CPF** |  |
| **DATA DE NASCIMENTO** |  |
| **ENDEREÇO** |  |
| **TELEFONE** |  |
| **ESTADO CIVIL** |  |
| **NOME DO CÔNJUGE** |  |
| **ESCOLARIDADE** |  |
| **PROFISSÃO** | **( ) AUTÔNOMO ( ) EMPREGADO****( ) SERVIDOR PÚBLICO ( ) DESEMPREGADO****( ) APOSENTADO/PENSIONISTA** |
| **QUANTAS PESSOAS RESIDEM EM CONJUNTO** |  |
| **COMPOSIÇÃO DO GRUPO FAMILIAR** | **1-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****2-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****3-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****4-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****5-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****6-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****7-NOME: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****PARENTESCO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **SITUAÇÃO DO IMOVEL QUE HABITA** | **( ) CEDIDO ( ) ALUGADO****( ) OUTRO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **POSSUI DEPENDENTES MENORES DE 18 ANOS** |  **( ) SIM - QUANTIDADE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) NÃO** |
| **DEFICIÊNCIA** | **( ) SIM – QUAL?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) NÃO** |
| **DOENÇA CRÔNICA**  | **( ) SIM – QUAL?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) NÃO** |
| **RENDA MENSAL DO GRUPO FAMILIAR** |  |
| **BENEFICIÁRIO DE PROGRAMA SOCIAL** | **( ) NÃO** **( ) SIM – QUAL? ( ) ALUGUEL SOCIAL** **( ) BPC** **( ) AUXÍLIO BRASIL** |
| **HÁ QUANTO TEMPO RESIDE EM COLORADO/RS** |  |

**As informações acima prestadas sujeita o declarante às penas previstas no** [**artigo 299, do Código Penal**](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/decreto-lei/del2848compilado.htm#art299) **(crime de falsidade ideológica) , sem prejuízo de eventuais outras penalidades legalmente cabíveis.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(assinatura)**

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

Eu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, brasileiro(a), portador do CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declaro não possuir nenhum imóvel em meu nome, assim como em nome dos dependentes membros do grupo familiar declarados por mim.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(assinatura)**

**OBS:** **As informações acima prestadas sujeita o declarante às penas previstas no** [**artigo 299, do Código Penal**](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/decreto-lei/del2848compilado.htm#art299) **(crime de falsidade ideológica), sem prejuízo de eventuais outras penalidades legalmente cabíveis.**